

Nom du client : **ROGER BERNARD**
 Téléphone du client : (418)-663-8895

Analyse hypothécaire

Votre situation actuelle dans le temps

Type de prêt	Montant du prêt	Mensualité	Taux d'intérêt	Échéance mois	Intérêt du mois	Intérêt totale
hypothèque banque national + pénalité	225 463,29\$	1 413,96\$	5,35	257	961,85\$	146 474,92\$
hypothèques citi + pénalité	70 741,21\$	765,13\$	12,38	238	698,21\$	113 727,91\$
banque royale	19 000,00\$	568,00\$	18,8	47	297,67\$	8 122,76\$
harley davidson	17 000,00\$	455,00\$	8	43	113,33\$	2 615,93\$
banque national mc	9 830,00\$	597,00\$	18,8	19	154,00\$	1 626,99\$
banque de montréal mc	7 023,00\$	140,00\$	18,8	99	110,03\$	6 858,15\$

Total	349 057,50 \$	3 939,09 \$			2 335,09 \$	279 426,66 \$
--------------	---------------	-------------	--	--	-------------	---------------

Proposition Sécurité	Nouveau prêt	Mensualité	Taux d'intérêt	Échéance mois	Intérêt du mois	Intérêt totale
<i>Incluant tous les frais</i>	353 557,50 \$	2 086,31 \$	<i>Préférentiel</i>	257	1 227,25\$	180 758,22\$
Économie réalisée		1 852,78 \$			1 107,84 \$	98 668,44 \$

Dans cette proposition, en refinançant sur 257 mois, une économie de paiement mensuel de 1 852,78 \$ /mois est obtenue. Tous en réduisant les frais d'intérêts à payer de 98 668,44 \$. Toujours en incluant et refinançant tous les frais (pénalités, notaire, assurance titre, courtage, administration, remise en argent)

Proposition Liberté	Nouveau prêt	Mensualité	Taux d'intérêt	Échéance mois	Intérêt du mois	Intérêt totale
<i>Incluant tous les frais</i>	353 557,50 \$	2 178,05 \$	<i>Préférentiel</i>	240	1 226,93\$	167 355,94\$
Économie réalisée		1 761,04 \$			1 108,16 \$	112 070,72 \$

Dans cette proposition en refinançant sur 240 mois, une économie de paiement mensuel de 1 761,04 \$ /mois est obtenue. Tous en réduisant les frais d'intérêts à payer de 112 070,72 \$. Toujours en incluant et refinançant tous les frais (pénalités, notaire, assurance titre, courtage, administration, remise en argent)

Proposition Action	Nouveau prêt	Mensualité	Taux d'intérêt	Échéance mois	Intérêt du mois	Intérêt totale
<i>Incluant tous les frais</i>	353 557,50 \$	2 305,26 \$	<i>Préférentiel</i>	220	1 226,48\$	151 835,35\$
Économie réalisée		1 633,83 \$			1 108,61 \$	127 591,31 \$

Dans cette proposition en refinançant sur 220 mois, une économie de paiement mensuel de 1 633,83 \$ /mois est obtenue. Tous en réduisant les frais d'intérêts à payer de 127 591,31 \$. Toujours en incluant et refinançant tous les frais (pénalités, notaire, assurance titre, courtage, administration, remise en argent)

Proposition Investissement	Retour en argent	Nouveau prêt	Mensualité	Taux d'intérêt	Échéance mois	Intérêt du mois	Intérêt totale
	0						
<i>Incluant tous les frais</i>		353 557,50 \$	2 459,26 \$	<i>Préférentiel</i>	200	1 225,95\$	136 584,37\$
Économie réalisée			1 479,83 \$			1 109,14 \$	142 842,29 \$

Dans cette proposition, je me sers de mes économie d'intérêts pour retirer une somme forfaitaire pour mes projets.

Hypotek Advantage NB téléphone: 418-574-0790